

ALTE SCHULE TANNA

Kostenübersicht über Abbruch und Erhalt

Die Stadt Tanna als Eigentümerin der Immobilie hat sich für den Abbruch entschieden. Da dieser noch nicht durchgeführt wurde, ist ein Vergleich der Kosten bedenkenswert.

Alternative Abbruch

Abbruchkosten	brutto	104.000 €
Sicherung der Gewölbe im EG gegen Feuchtigkeit (500 m ² x 50 €)	brutto	25.000 €
Belag auf dieser Fläche (500 m ² x 60 €)	brutto	30.000 €
Brüstung als Absturzsicherung	brutto	20.000 €
Vernichtung des Rohbauwerts des Gebäudes (siehe Kostenschätzung)		638.000 €
<hr/>		
Verlust für die Stadt Tanna:		817.000 €

zuzüglich Imageschaden für die Stadt Tanna:

- als Gemeinde ohne nachhaltige Entwicklungsperspektive,
- sowie ohne Wertschätzung des denkmalgeschützten baulichen Erbes.

Verlust für Hannes Neupert und ExtraEnergy e.V.:

- Investition in Planung und Entkernung, Entsorgung Altlasten **50.000 €**

Alternative Erhalt und Verkauf

An Hannes Neupert als Sitz des internationalen Vereins EnergyBus. Der Verein ist zuständig für die Entwicklung, Verbreitung und Lizenzierung des Stecker- und Busstandards für Leichtelektrofahrzeuge EnergyBus. Mitglieder des Vereins sind u.a. Bosch, VARTA, Deutsche Bahn, Panasonic, SANYO, Philips

Einnahmen für die Stadt Tanna: symbolischer Kaufpreis **1 €**

Nutzen für die Stadt

ca. 10 Arbeitsplätze

- Zuzug von Dienstleistern benachbarter Branchen
- Steuereinnahmen
- Dokumentation als industriefreundlicher Standort
- Belebung des Marktplatzes durch Nachfrage an Gastronomie
- Übernachtungsgäste für Pensionen
- Positives Image als Gemeinde mit Zukunftsperspektive und nachhaltigem Handeln in Bezug auf gut bezahlte Arbeitsplätze
- Wertschätzung des baulichen Erbes und der Geschichte von Tanna

Aufgestellt am 26.11.12

K. Neupert